



# झारखण्ड गजट

## असाधारण अंक

### झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

---

5 आश्विन, 1940 (श०)

संख्या- 922 राँची, गुरुवार

27 सितम्बर, 2018 (ई०)

---

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

-----  
राज्यादेश

18 सितम्बर, 2018

संचिका संख्या-05/स० भू० प० सिंह० (रेल)-170/18-3882 रा०,  
सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)  
झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:-

मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक 30 अगस्त, 2018 में मद संख्या-04 के रूप में  
लिये गये निर्णय के आलोक में पश्चिमी सिंहभूम जिलांतर्गत अंचल-  
हाटगम्हरिया एवं झींकपानी, मौजा क्रमशः आमडीहा एवं बासाहातु, थाना

सं०-539 एवं 602, खाता सं०-02 एवं 01 के विभिन्न प्लॉट सं० में अंतर्निहित कुल रकबा -0.73 एकड़ गैरमजरुआ खास भूमि, किस्म-टुंगरी एवं पुरानी परती (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-I) अवर निबंधक, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा का पत्रांक-255, दिनांक 1 अगस्त, 2017 के द्वारा निर्गत अद्यतन मूल्य तालिका के अनुसार निर्धारित दर तथा विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 के आधार पर संगणित सलामी राशि-4,58,400/- (चार लाख अनठावन हजार चार सौ) रुपये मात्र, सलामी का 5 प्रतिशत वार्षिक व्यावसायिक लगान का 25 गुणा पूंजीकृत मूल्य की राशि 5,73,000/-(पाँच लाख तिहत्तर हजार) रुपये मात्र एवं लगान का 145% सेस का 25 गुणा पूंजीकृत मूल्य की राशि 8,30,850/- (आठ लाख तीस हजार आठ सौ पचास) रुपये मात्र अर्थात् कुल देय राशि 18,62,250/- (अठारह लाख बासठ हजार दो सौ पचास) रुपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-II) रेल मंत्रालय, भारत सरकार के द्वारा अदायगी पर तीसरी लाईन विस्तारीकरण हेतु रेल मंत्रालय, भारत सरकार को सशुल्क स्थायी हस्तांतरण के संबंध में।

आदेश:- स्वीकृत।

- i) इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि उपायुक्त, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खातों एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे।
- ii) प्रस्ताव में सन्निहित जंगल-झाड़ी भूमि का गैर वानिकी उपयोग कार्य करने हेतु वन (संरक्षण) अधिनियम 1980 के तहत भारत सरकार, पर्यावरण एवं वन मंत्रालय की अंतिम स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात् ही जंगल-झाड़ी भूमि के हस्तांतरण की कार्रवाई उपायुक्त, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा सुनिश्चित करेंगे।
- iii) उपायुक्त, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा द्वारा खासमहाल मेनुएल में विनिर्दिष्ट प्रावधान तथा समय-समय पर विभाग द्वारा निर्गत अनुदेश/परिपत्रों का अनुपालन सुनिश्चित कर लिया जाएगा ।
- iv) यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि हैं तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची विभाग से राशि प्राप्त कर ली जायेगी।
- v) यदि परियोजना के अंतर्गत अवसंरचना आदि हैं तो अधियाची विभाग द्वारा अपने स्तर से वैकल्पिक व्यवस्था कराया जाना उपायुक्त, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा सुनिश्चित करा लेंगे।
- vi) उपायुक्त, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा द्वारा भूमि हस्तांतरण के पूर्व अधियाची विभाग से विषयगत परियोजना में सन्निहित कुल देय राशि का एकमुश्त वसूली कर ली जायेगी।

- vii) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 के द्वारा सरकारी भूमि के मूल्य का निर्धारित दर/सलामी से संबंधित कंडिका-2 (i) में विनिर्दिष्ट तीन मापदण्डों के अनुसार ही भूमि के मूल्य की गणना कर उसके भुगतान अदायगी पर भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई की जायेगी। अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर परिलक्षित होता है तो अंतर राशि को उपायुक्त, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्राप्त कर ली जायेगी।
- viii) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 की कंडिका 4(g) के आलोक में प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर ही संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का स्थायी हस्तांतरण की जायेगी, परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी। उपायुक्त, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची निकाय द्वारा भुगतेय होगा। इकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा।
- ix) जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा निर्धारित अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

**उदय प्रताप,**  
सरकार के अपर सचिव

-----

**अनुलग्नक- I****भूमि की विवरणी:**

क्र०	अभिलेख संख्या	अंचल	मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा (एकड़ में)	भूमि का किस्म
1	02/2018-19	झींकपानी	बासाहातु	602	01	1279	0.05	टुंगरी
कुल							0.05	
2	01/2018-19	हाटगम्हरिया	आमडीहा	539	02	4113	0.12	पुरानी परती
						4186	0.17	पुरानी परती
						4189	0.39	पुरानी परती
कुल							0.68	
सकल कुल योग							0.73	

**अनुलग्नक- II****मूल्य गणना विवरणी:-**

क्र०	अभिलेख संख्या/ग्राम	रकबा (एकड़ में)	बाजार दर प्रति एकड़ (रूपये में)	सलामी (रूपये में)	सलामी का 5% लगान का 25 गुणा पूंजीकृत मूल्य (रूपये में)	लगान का 145% सेस का 25 गुणा पूंजीकृत मूल्य (रूपये में)	कुल देय राशि (5+6+7) (रूपये में)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	02/2018-19	0.05	600000	30000	37500	54375	121875
2	01/2018-19	0.68	630000	428400	535500	776475	1740375
	कुल	0.73		458400	573000	830850	1862250

अर्थात् अठारह लाख बासठ हजार दो सौ पचास रूपये मात्र।

सरकार के अपर सचिव

-----